

คู่มือภาษีบำรุงท้องที่



อบต.ด่านสวี อ.สวี จ.ชุมพร

- เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินนั้นๆ

การยื่นแบบประเมิน
และการชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม – ๓๐ เมษายน ของทุกปี

๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์อัตราโทษ

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ผู้ละเลยไม่ยื่นแบบภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเพิ่มอีก ๑ เท่าของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน